MARKTGEMEINDE FELDKIRCHEN BEI GRAZ

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 4.00

Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 139/2015

- ENDBESCHLUSS -

PLANGRUNDLAGE: BEV - DKM
STAND: 01.10.2014

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Pumpernig & Partner ZT GmbH
DI Andreas Askowitsch
DI Maximilian Pumpernig
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
A - 8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1
office@pumpernig.at, www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner
PlanT RAUM über GREIFEND

Datenquelle: LBD-Gl.Amt d. Stmk. LR

GIS

10.000 m² = 1 ha

Maßstab = 1:5.000

0 50 100 200 300 400 500 Meter

N

Bearb: An/Pa/Pf
Stand: 13.09.2017
GZ: 138FR13

L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\Gemeinden Feldkirchen\150\D14_Feldkirchen_400\Benutzer\All\Users

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2007, LGBl. Nr. 12/2008 idF LGBl. Nr. 57/2011
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 139/2015

I. Darstellung der vom Gemeinderat festzulegenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- E2 — Gebiete für Einkaufszentren 2
- FW — Ferienwohngebiete
- 1000/1000 — Einkaufszentren Herabsetzung der Verkaufsfläche

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung
- (1) — Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

ZEITLICH AUFEINANDER FOLGENDE UND ÜBEREINANDER LIEGENDE NUTZUNGEN (§ 26 (2))
- [WA] — Freiland/Baulandbereiche mit zeitlich aufeinander folgende Nutzung zB Allgemeine Wohngebiete

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (HW) — Hochwasser
- (LM) — Lärm (Beiplan im Erläuterungsbericht)
- Lärmsanierungsgebiete innerhalb 60 dB Flugläremissionszone und erst. A2, B-67, ÖBB-Südbahn

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0.2-0.4 — Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

B. Verkehrsflächen (§ 32)

- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)

- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)
- ewg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- erh, ppa — Sondernutzung im Freiland für Erholungsfläche; ppa = private Parkanlage
- frh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg — Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- spi — Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- sst — Sondernutzung im Freiland für Schießstätte
- spo, hsp, glf — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) hsp = Ballsport glf = Golfplatz
- bef, ene, lag — Sondernutzung im Freiland für Bodenentnahmeflächen Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen Lagerplatz

FREIHALTEGEBIETE (§ 33 (2))
- FG — Freihaltegebiete (Sonstige)

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36 (1))
- BF — Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN
- A-2 — Bundesautobahn A2
- B-67 — Landesstraße B-67
- Eisenbahn
- TVBahn — Trassenverordnung Koralmbahn
- Ersichtlichmachung Koralmbahn (Eisenbahn rechtlich genehmigtes Projekt)
- Ersichtlichmachung Projekt Steirische Ostbahn (geplante Verbindung Koralmbahn - Steirische Ostbahn)
- Fgh = Flughafen Hub = Hubschraubelandeplatz
- Flughafen Übersichtslageplan Raintel: Bestandsplan Planinhalt: Lageplan Plan Nr.: 001, ohne Datum, ohne GZ Übermittlung am 03.05.2016 per E-Mail von Dipl.FTH Dietmar Huberts

VERSORGUNGSANLAGEN
- E - 110kV — Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV) mit Leitungsschutzzone
- E - 20kV — Hochspannungserdkabel (20kV)
- GHD / GMD — Rohrleitung Gas (Hochdruck/Mitteldruck)
- Versorgungsanlagen (Transformator, Pumpstation, Umspannwerk, Wasserkraftwerk)

MILITÄRISCHE ANLAGEN
- Militärische Anlage Fliegerhorst Nittner

GEWÄSSER
- Gerinne
- Öffentliche und private Gewässer WBV = Wasserbauverwaltung
- HWR — Hochwasserrückhaltebecken, Sickerbecken

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- LS31 — Landschaftsschutzgebiet (LS31)
- ND — Naturdenkmal

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- BF — Archäologische Bodenfundstätte
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- Sicherheitszone Flugplatz (Horizontalflächen A, B, C u. E)
- Baubeschränkungszone Landesstraße

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HW30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

WÄLDER
- Waldflächen

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE
- GSQ — Grundwasserschutzprogramm Graz bis Bad Radkersburg Widmungsgebiet 1 oder Widmungsgebiet 2
- BSQ — Brunnenschutzgebiet 1 u. 2

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
- Tierhaltungsbetrieb (GI>20 und G>20) (Geruchsschwellen und Belästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Differenzplan im Erläuterungsbericht ersichtlich gemacht.)
- Geruchsschwellenabstand (G>20)
- Belästigungsbereich (G>20)
- T 60dB — Flugläremissionszone Flughafen Graz-Thalerhof (Dauerschallpegel 60dB) gem. REPRO "Steirischer Zentralraum" (LGB. Nr. 87/2016)

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
- ALTL — Altablagerung
- ALV — Altlasten - Verdachtsfläche

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE
- Uferstreifen

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

- Vsch — Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen

Alh - Alten-/Seniorenheim
Aaz - Altstoffsammelzentrum
Bhf - Bahnhof
Fw - Feuerwehrsthaus
Ga - Gemeindeamt
Kg - Kindergarten
Kk - Kinderkrippe
Mu - Museum
Nms - Neue Mittelschule
Pol - Polizeistation
Ske - Seelsorgeeinrichtung
Vsch - Volksschule
Wih - Wirtschafts-/Bauhof

IV. Darstellung von Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg
- Nachgeführte Teilungen/Umwandlungen

das gesamte Gemeindegebiet gehört zum:
- Flugzeugerprobungsbereich des Flughafens Graz-Thalerhof
- Luftsanierungsgebiet "Großraum Graz"

Stadtgemeinde Graz (60101)
KG Rudersdorf (63118)
FWP Nr. 3.00 idgF

Stadtgemeinde Graz (60101)
KG Murfeld (63115)
FWP Nr. 3.00 idgF

Gemeinde Seiersberg - Pirka (60669)
ehem. Gemeinde Seiersberg
KG Seiersberg (63281)
FWP Nr. 4.00 idgF

Stadtgemeinde Graz (60101)
KG Graz-Stadt-Thondorf (63123)
FWP Nr. 3.00 idgF

Gemeinde Seiersberg - Pirka (60669)
ehem. Gemeinde Pirka
KG Pirka - Eggenberg (63263)
FWP Nr. 5.00

Marktgemeinde Gössendorf (60611)
KG Thondorf (63287)
FWP Nr. 5.00

Marktgemeinde Feldkirchen (60608)
KG Lebern (63248)

Marktgemeinde Premstätten (60670)
ehem. Marktgemeinde Unterpremstätten
KG Hautzendorf (63232)
FWP Nr. 4.00 idgF

Marktgemeinde Gössendorf (60611)
KG Gössendorf (63220)
FWP Nr. 5.00

Marktgemeinde Premstätten (60670)
ehem. Marktgemeinde Unterpremstätten
KG Oberpremstätten (63262)
FWP Nr. 4.00 idgF

Marktgemeinde Kalsdorf (60624)
KG Thalerhof (63286)
FWP Nr. 4.00 idgF

Marktgemeinde Feldkirchen (60608)
KG Wagnitz (63290)

Marktgemeinde Kalsdorf (60624)
KG Kalsdorf (63240)
FWP Nr. 4.00 idgF

Feldkirchen
Lebern
Wagnitz
Abtissendorf
Flugfeldsiedlung
Abtissendorf Süd
Wagnitz - Süd
Gewerbezone Feldkirchen / Flugfeldsiedlung
Copacabana
Untere Waldsiedlung
Aufelderweg
Lebernfeld
Örtliche Gewerbezone
Schachenwald - Siedlung
Schindler - Siedlung
Moore - Siedlung
Ausstellung
Messstelle Fluglärm "Graz Nord"
Radaranlage
Fallschirmsprung-Landeplatz
Flughafen Graz
Samitzteich
Generationenpark
Hochwasserrückhaltebecken Wagnitzbach
Hochwasserrückhaltebecken Gabelsbach
Entwässerungsgraben 20666 WBV
GHD Energie Graz

VERFAHRENSVERMERKE ZUM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN NR. 4.00
DER MARKTGEMEINDE FELDKIRCHEN BEI GRAZ

Gemäß § 38 (1) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 139/2015 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz in seiner Sitzung am 16.03.2016 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Flächenwidmungsplanes Nr. 4.00 in der Zeit von 09.05.2016 bis 08.07.2016 (mind. 8 Wochen) im Gemeindeamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedermann schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Gemeindeamt einbringen.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER
DATUM: 26.04.2016
GZ: 031-2/4.00/2016-Do

FÜR DIE PUMPERNIG & PARTNER ZT GMBH PLANVERFASSER
DATUM: 22.04.2016
GZ: 138FR13

Beschluss des Gemeinderates (gemäß § 38 (6) u. (7) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 139/2015) am 01.02.2017 und 13.09.2017.

FÜR DEN GEMEINDERAT DER BÜRGERMEISTER
DATUM:
GZ:

FÜR DIE PUMPERNIG & PARTNER ZT GMBH PLANVERFASSER
DATUM:
GZ: 138FR13

Genehmigung der Stmk. Landesregierung (gemäß § 38 (12) Stmk. ROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idgF).

DATUM:
GZ: