



11. MAI 2018  
Angeschlagen am .....

Abgenommen am .....

## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1947-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 11.05.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

**Mag. (FH) Helmut Sommer, Markus Sommer und Harald Sommer,**  
Errichtung eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten, KFZ-Abstellflächen,  
Einfriedungen und Geländeänderungen

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 08.05.2018 haben die Bewilligungswerber Mag. (FH) Helmut Sommer, Rehweg 21, 8144 Premstätten, Markus Sommer, Peterstalstraße 14/12, 8042 Graz und Harald Sommer, Gärtnerstraße 20/1, 8071 Hausmannstätten, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

- Errichtung eines zweigeschossigen Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten,
- Errichtung einer überdachten Abstellfläche für 6 KFZ,
- Errichtung von Einfriedungen und
- Veränderung des natürlichen Geländes

auf dem Grundstück Nr.: **2/26, EZ 622, KG 63290 Wagnitz**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Montag, den 28.05.2018, um ca. 15:45 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Siegfried-Markus-Gasse 9)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten (Mo, Di, Do und Fr: 8:00 - 12:00; Mo 13:30 - 18:00) im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

F. d. R. d. A.

Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Harald Sommer, Gärtnerstraße 20/1, 8071 Hausmannstätten Mag. (FH) Helmut Sommer, Rehweg 21, 8144 Premstätten Markus Sommer, Peterstalstraße 14/12, 8042 Graz
Eigentümer	Manfred Krenn, Guggitzgraben 110, 8081 Pirching am Traubenberg
Planverfasser	BM Ing. Franz Pammer, Hofgreith 2, 8472 Straß
Nachbarn	Thomas Berger, Herrgottwiesgasse 68/10, 8020 Graz DI Mag. Manuela Hermann, Siegfried-Markus-Gasse 13, 8401 Feldkirchen bei Graz Mag. Stefan Hermann, Siegfried-Markus-Gasse 13, 8401 Feldkirchen bei Graz Alois Jöbstl, Siegfried-Markus-Gasse 11, 8401 Feldkirchen bei Graz Sabine Jöbstl, Siegfried-Markus-Gasse 11, 8401 Feldkirchen bei Graz Anna Kaspar, Siegfried-Markus-Gasse 8, 8401 Feldkirchen bei Graz Reinhard Kaspar, Siegfried-Markus-Gasse 8, 8401 Feldkirchen bei Graz Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz Barbara Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Harald Parthl, Siegfried-Markus-Gasse 5, 8401 Feldkirchen bei Graz Josef Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Monika Perstling, Wagnitzstraße 61, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Ricciardo, Siegfried-Markus-Gasse 7/2, 8401 Feldkirchen bei Graz Anna Widmoser, Siegfried-Markus-Gasse 6, 8401 Feldkirchen bei Graz
Sonstiger Beteiligter	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG Strom, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz Steirische Gas-Wärme GmbH, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz