



## Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03  
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at  
UiD.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1938-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 05.03.2018

Gegenstand: Baubehördliches Ermittlungsverfahren

**LEB-WO Bau- und Immobilien GesmbH,**

Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je 3 KFZ-Abstellflächen (davon je zwei mit Schutzdach), Geländeänderungen und Einfriedungen

### **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom 09.02.2018 hat die LEB-WO Bau- und Immobilien GesmbH, Flurstraße 5, 8410 Wildon, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung von 2 Einfamilienwohnhäusern mit je 3 KFZ-Abstellflächen (davon je zwei mit Schutzdach), Geländeänderungen und Einfriedungen, auf dem Grundstück Nr.: **407/23** (und dem neuen Gst.Nr. 407/25), EZ **557**, KG 63290 **Wagnitz**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Donnerstag, den 22.03.2018, um ca. 09:30 Uhr**

**mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Hafnerstraße 49b und 49c)**

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

**Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.**

F. d. R. d. A.  


Der Bürgermeister:  
Erich Gosch eh.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer	LEB-WO Bau- und Immobilien GesmbH, Flurstraße 5, 8410 Wildon
Planverfasser	Ing. Martin Leber, Flurstraße 1-3, 8410 Kainach bei Wildon
Nachbarn	Claudia Gartler, Kalsdorfer Ring 23/1, 8401 Kalsdorf bei Graz Walter Gartler, Kalsdorfer Ring 23/1, 8401 Kalsdorf bei Graz Armin Kainz, Hafnerstraße 45, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Kainz, Hafnerstraße 45, 8073 Feldkirchen bei Graz Jürgen Kern, Dietenberg 206/2, 8563 Ligist Monika Kickmeier, Niechtenmühlstraße 56, 8073 Feldkirchen bei Graz Rebecca Meyer, Hafnerstraße 43, 8073 Feldkirchen bei Graz Grete Pilz, Niechtenmühlstraße 54, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Pilz, Niechtenmühlstraße 54, 8073 Feldkirchen bei Graz István Rácz, Hafnerstraße 43, 8073 Feldkirchen bei Graz ROTO FRANK AUSTRIA GmbH, Lapp Finze-Str. 21, 8401 Kalsdorf Herbert Šantl, Hafnerstraße 47, 8073 Feldkirchen bei Graz Maximilian Santl, Hafnerstraße 47, 8073 Feldkirchen bei Graz Renate Santl, Hafnerstraße 47, 8073 Feldkirchen bei Graz Hugo Steyskal, Hafnerstraße 42, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sonstige Beteiligte	Abwasserverband Grazerfeld, Untere Aue 20, 8410 Wildon Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz
Sachverständige	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz