



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/29 11 35 - 0 - Fax: 0316/29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1898-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 22.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Franz Leitner & Söhne Vermögensverwaltungs GmbH,
Errichtung eines Reifenlagers

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 09.01.2018 hat die Bewilligungswerberin, die Franz Leitner & Söhne Vermögensverwaltungs GmbH, Kärntner Straße 4, 8020 Graz, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Reifenlagers auf dem Grundstück Nr.: **89/12, EZ 1911, KG 63248 Lebern**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 12.02.2018 um ca. 17:00 Uhr

mit Zusammentritt im Marktgemeindeamt Feldkirchen bei Graz

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte

hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber	Franz Leitner & Söhne Vermögensverwaltungs GmbH, Kärntnerstraße 4, 8020 Graz
Eigentümer	Orgel-Apfelknab Immobilien GmbH, Mühlgangweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz
Planverfasser	Mauch Heinz Robert Dipl.-Ing., Hans-Gasser-Platz 6b/Top5/6, 9500 Villach
Nachbarn	ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden ASFINAG Service GmbH, Fuchsenfeldweg 71, 8074 Raaba Krämer Mega Store GmbH & Co KG, Richard-Strauss-Straße 4, 1230 Wien Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien Eduard Orgel-Apfelknab, Mühlgangweg 8, 8073 Feldkirchen bei Graz
Bausachverständiger	BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten

F. d. R. d. A.


Der Bürgermeister:
Erich Gosch eh.