



Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz - Triester Straße 57

Telefon: 0316/ 29 11 35 – 0 - Fax: 0316/ 29 58 03
gde@feldkirchen-graz.gv.at - www.feldkirchen-graz.at
UId.Nr.: ATU 28561008 - DVR 0107379



GZ.: 030/2018-1931-Wa

Feldkirchen bei Graz, am 22.01.2018

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Birgit Preßnitz und Patrick Zach,
Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche für
2 PKW, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 11.01.2018 haben die Bewilligungswerber Birgit Preßnitz und Patrick Zach, beide wohnhaft in 8073 Feldkirchen bei Graz, Franz-Reinisch-Weg 5, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBL. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit überdachter Abstellfläche für 2 PKW, Luftwärmepumpe und Geländeänderungen auf dem Grundstück Nr.: **290/5, EZ 687, KG 63290 Wagnitz**, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 12.02.2018 um ca. 13:30 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (Franz-Reinisch-Weg 7)

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Erich Gosch

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende

Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht gleichlautend an:

| | |
|---------------|--|
| Bauwerber | Birgit Preßnitz, Franz-Reinisch-Weg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Patrick Zach, Franz-Reinisch-Weg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz |
| Eigentümer | Peter Preßnitz, Franz-Reinisch-Weg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz Theresia Preßnitz, Franz-Reinisch-Weg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz |
| Planverfasser | Malli Bau GmbH, Gewerbering 5, 8054 Seiersberg-Pirka |
| Nachbarn | Dieter Arzt, Triester Straße 166, 8073 Feldkirchen bei Graz Margit Bernhart, Josef-Gschanes-Straße 14/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Siegfried Bernhart, Josef-Gschanes-Straße 14/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerhard Bliege, Franz-Reinisch-Weg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Sabine Bliege, Franz-Reinisch-Weg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz Erika Böhm, Josef-Gschanes-Straße 22/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Helmut Bozicko, Franz-Stangl-Weg 13, 8073 Feldkirchen bei Graz Alois Breitenberger, Josef-Gschanes-Straße 18/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Gerda Breitenberger, Josef-Gschanes-Straße 18/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Susanna Ciccardi, Josef-Gschanes-Straße 17/3, 8073 Feldkirchen bei Graz Raphael Cuder, Josef-Gschanes-Straße 20/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Stephan Cuder, Josef-Gschanes-Straße 20/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Werner Deutsch, Josef-Gschanes-Straße 15/5, 8073 Feldkirchen bei Graz Wolfgang Fekonja, Josef-Gschanes-Straße 19/4, 8073 Feldkirchen bei Graz Christine Gaulhofer, Josef-Gschanes-Straße 14/5, 8073 Feldkirchen bei Graz Andreas Goigner, Lagerstraße 52/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Johann Goigner, Josef-Gschanes-Straße 19/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Melitta Grillitsch, Josef-Gschanes-Straße 14/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Costel-Dorel Grosu, Josef-Gschanes-Straße 23/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Natalia Grosu, Josef-Gschanes-Straße 23/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Thomas Grünsteidl, Josef-Gschanes-Straße 20/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Karoline Hahn, Schaftal 34/Wohnhaus, 8044 Kainbach bei Graz Peter Hartinger, Josef-Gschanes-Straße 16/4, 8073 Feldkirchen bei Graz Tina Hartinger, Josef-Gschanes-Straße 16/4, 8073 Feldkirchen bei Graz Elfriede Hödl, Neuschloßweg 12, 8142 Wundschuh Rudolf Hutter, Josef-Gschanes-Straße 16/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Maria Jochmann, Josef-Gschanes-Straße 19/3, 8073 Feldkirchen bei Graz Robert Jochmann, Josef-Gschanes-Straße 19/3, 8073 Feldkirchen bei Graz Ali Karabey, Josef-Gschanes-Straße 21/2, 8073 Feldkirchen bei Graz Günter Karner, Josef-Gschanes-Straße 15/4, 8073 Feldkirchen bei Graz Karin Killmann, Droste-Hülshoff-Gasse 12a, 8010 Graz Renata Knittl, Höhenstraße 4, 8076 Vasoldsberg Anneliese Kollegger, Josef-Gschanes-Straße 18/1, 8073 Feldkirchen bei Graz Ernst Köppel, Josef-Gschanes-Straße 21/5, 8073 Feldkirchen bei Graz |

Nadya Köppel, Josef-Gschanes-Straße 21/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Rudolf Korp, Franz-Stangl-Weg 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Hubert Krabacher, Josef-Gschanes-Straße 21/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Susanne Krabacher, Josef-Gschanes-Straße 21/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Petra Letonja, Franz-Stangl-Weg 13, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Alexandra Löcker, Franz-Stangl-Weg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Ing. Markus Löcker, Franz-Stangl-Weg 7, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Robert Lorber, Josef-Gschanes-Straße 22/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Dipl.-Ing. (FH) René Magnet, Josef-Gschanes-Straße 18/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Anita Marko, Josef-Gschanes-Straße 20/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Helga Mellacher, Lorenzweg 3/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Andreas Mencinger, Franz-Stangl-Weg 4/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Alen Meskin, Josef-Gschanes-Straße 16/6, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Ing. Gert Metnitzer, Schafferweg 8, 8842 Teufenbach-Katsch
 Silvia Moitz, Stadlweg 2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Kerstin Moser, Josef-Gschanes-Straße 16/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Manfred Moser, Josef-Gschanes-Straße 16/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Franc Murko, Josef-Gschanes-Straße 21/6, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Aldijana Murtic, Josef-Gschanes-Straße 15/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Nihad Murtic, Josef-Gschanes-Straße 15/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Helga Orgel-Apfelknab, Franz-Stangl-Weg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Markus Orgel-Apfelknab, Franz-Stangl-Weg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Romana Ornig, Josef-Gschanes-Straße 18/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Petra Poier, Josef-Gschanes-Straße 22/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Helene Polanz, Josef-Gschanes-Straße 23/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Christina Posch, Josef-Gschanes-Straße 15/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Roman Posch, Josef-Gschanes-Straße 18/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Patrick Prasl, Josef-Gschanes-Straße 14/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Wolfgang Puhar, Josef-Gschanes-Straße 23/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Wolfgang Rokavec, Franz-Reinisch-Weg 3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Nicole Roth, Josef-Gschanes-Straße 17/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Andrea Rožman, Josef-Gschanes-Straße 19/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Astrid Rüscher, Josef-Gschanes-Straße 21/1, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Claudia Schaffler, Josef-Gschanes-Straße 22/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Mag. Elisabeth Schlocker, Lorenzweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Roland Schlocker, Lorenzweg 5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Irina Sittlinger, Josef-Gschanes-Straße 16/2, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Eva Soral, Franz-Reinisch-Weg 9, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Elisabeth Steiner, Bürgerstraße 49, 7503 Großpetersdorf
 Silvia Sumann, Josef-Gschanes-Straße 23/4, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Tanja Ulm, Josef-Gschanes-Straße 16/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Karin Wanninger, Josef-Gschanes-Straße 20/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Andreas Wiedner, Josef-Gschanes-Straße 21/3, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Alexandra Wieser, Josef-Gschanes-Straße 17/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Thomas Wieser, Josef-Gschanes-Straße 17/5, 8073 Feldkirchen bei Graz
 Brigitte Wöhl, Josef-Gschanes-Straße 14/3, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sonstige Beteiligte

Abwasserverband Grazerfeld Dienstleistungs GmbH, Untere Aue 20, 8410 Wildon
 Energie Steiermark AG, Leonhardgürtel 10, 8010 Graz
 Flughafen Graz Betriebs GmbH, Flughafenstraße 51, 8073 Feldkirchen bei Graz

Sachverständige

BM Ing. Josef Greiner, Dürnbergstraße 38, 8071 Hausmannstätten
 RKM Bernd Jaklitsch, Feldkirchner Weg 100, 8055 Graz

F. d. R. d. A.



Der Bürgermeister:
 Erich Gosch eh.

