



Angeschlagen am. 12. Juni 2017

Abgenommen am:



Das Land
Steiermark

BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT GRAZ-UMGEBUNG

→ Anlagenreferat

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz
Triester Straße 57
8073 Feldkirchen bei Graz

Bearb.:
Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.
Tel.: +43 (316) 7075-408
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Graz, am 07.06.2017

GZ: BHGU-49045/2017-3

Ggst.: Puhan Gastronomiebetriebs GmbH, 8073 Feldkirchen bei Graz,
gastgewerbliche BA, Änderung der BA durch 1. Vergrößerung
der Küche, 2. Adaptierung der Lüftung, 3. Hinzunahme eines
Gastanks, 4. Änderung der Speisesäle 2+3 zu privater Wohnung,
5. diverse bauliche Änderungen im Stiegen- und Keller- und
Gästezimmerbereich, 6. Vergrößerung des Gastgartens, 7.
Hinzunahme von 37 Parkplätzen, 8. diverse maschinelle
Änderungen in der Küche, Hinzunahme eines Pavillons und eines
Carports
gewerberechtliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die Puhan Gastronomiebetriebs GmbH hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Änderung der gastgewerblichen Betriebsanlage durch 1. Vergrößerung der Küche, 2. Adaptierung der Lüftung, 3. Hinzunahme eines Gastanks, 4. Änderung der Speisesäle 2+3 zu privater Wohnung, 5. diverse bauliche Änderungen im Stiegen- und Keller- und Gästezimmerbereich, 6. Vergrößerung des Gastgartens, 7. Hinzunahme von 37 Parkplätzen, 8. diverse maschinelle Änderungen in der Küche, Hinzunahme eines Pavillons und eines Carports auf dem Standort Flughafenstraße 3, 8073 Feldkirchen bei Graz angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 22.6.2017, 8:30 Uhr,

angeordnet.

8020 Graz • Bahnhofgürtel 85 • DVR 0094927 • UID ATU37001007
Steiermärkische Bank und Sparkassen AG: IBAN AT432081502109208005 • BIC STSPAT2G

EB_1 V1,1

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

an Ort und Stelle: Flughafenstraße 3, 8073 Feldkirchen bei Graz

Aufforderung an die Konsenswerberin:

- Für die Verhandlung möge eine Sitzgelegenheit für ca. 8 Personen samt Stromanschluss (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage vertraute Person teilnehmen
- Atteste (E-Attest etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 ff, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994), BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 50/2016

§§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG), BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 161/2013

Verhandlungsleiter: Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640043

Hinweise:

Sie haben die Möglichkeit, an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen.

Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr und nach Terminvereinbarung) bis zum Tag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Tag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 08.00 bis 15.00 Uhr und Freitag von 08.00 bis 12.30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen - somit auch die Nachbarrechte - im Genehmigungsverfahren bzw. Bewilligungsverfahren zu berücksichtigen.

Wer die Stellung als Partei auf Grund eines Wasserbenutzungsrechtes beansprucht, hat bei sonstigem Verlust dieses Anspruches seine Eintragung im Wasserbuch darzutun oder den Nachweis zu erbringen, dass ein entsprechender Antrag an die Wasserbuchbehörde gestellt wurde.

Ergeht an:

1. Puhan Gastronomiebetriebs GmbH, Flughafenstraße 3, 8073 Feldkirchen bei Graz, Es ergeht die Einladung zu veranlassen, dass an der Verhandlung eine mit der Anlage vertraute Auskunftsperson teilnimmt., mit Zustellnachweis (RSb)
2. mariagrün Architektur ZT, z.H. Herrn Architekt DI Erich Hammer, Nikolaiplatz 4/II, 8020 Graz, per E-Mail
3. Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht daher weiters das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Personen/Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

, per E-Mail

4. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn Ing. Dietmar Sauer, Landhausgasse 7, 8010 Graz, per E-Mail
5. Abteilung 14 Wasserwirtschaft, Ressourcen und Nachhaltigkeit, Waringergasse 43, 8010 Graz, Landeshauptmann von Steiermark, (Wasserwirtschaftliches Planungsorgan), per E-Mail
6. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Frau Ing. Michaela Reisinger, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
7. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Herrn Ing. Robert Gruber, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
8. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
9. Freiwillige Feuerwehr Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 157, 8073 Feldkirchen bei Graz, zur Kenntnis, per E-Mail
10. Wasserverband Umland Graz, St.-Peter-Straße 52, 8071 Hausmannstätten, per E-Mail
11. Wasserverband Grazerfeld Süd Ost, St.-Peter-Straße 52, 8071 Hausmannstätten, per E-Mail
12. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zur Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 22.06.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail

13. Bürgerservicestelle, im Haus, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung.
14. Christa Lienhart, Riegelschneiderweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Aral-Austria Ges.m.b.H., Hauslabgasse 9, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Johann Binder, Steirerweg 10, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, als Vertreterin der Steirischen Landesstraßenverwaltung, per E-Mail
18. Gertraud Klemm, Mitterstraße 188, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Ingeborg Klemm, Richard Genee-Straße 5, 2500 Baden, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Manfred Stolzer, Flughafenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
21. Karl Hebenreich, Flughafenstraße 15, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Ursula Hebenreich, Schererstraße 34, 8052 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Gerhard Pötler, Flughafenstraße 9, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Michael Lienhart, Riegelschneiderweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Heidelinde Muhrer, Aufelderweg 33d, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Herbert Summerauer, Josef Resselstraße 59, 8041 Wagnitz, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Adelheid Summerauer, Josef Resselstraße 59, 8041 Wagnitz, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Marktgemeinde Feldkirchen bei Graz, Triester Straße 57, 8073 Feldkirchen bei Graz, als Vertreterin des öffentlichen Gutes (Straßen und Wege), per E-Mail
29. Anton Hanzl, Babenbergerstraße 63, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Susanne Schrenpf, Triester Straße 185, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Gerhard Schrenpf, Triester Straße 185, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Manfred Stolzer, Flughafenstraße 7, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Erika Gerstl, Flughafenstraße 8, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Erika Rupp, Vinzenz-Muchitschstraße 56, 8020 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Johann Mellacher, Wehrmeisterweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Anita Mellacher, Wehrmeisterweg 11, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Mag. Dr. Alexandra Goswami, Petermühlweg 15, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Aida Duratovic, Hauptplatz 10/3, 8784 Trieben, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Kemal Duratovic, Hauptplatz 10/3, 8784 Trieben, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Gerhard Pötler, Flughafenstraße 9, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Othmar Ruppriech, Kärntner Straße 218, 8053 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Josef Wastian, Triester Straße 189, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
43. Waltraud Wastian, Triester Straße 189, 8073 Feldkirchen bei Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
44. Hermann Anderl, Alte Poststraße 396, 8055 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
45. Maria Anderl, Alte Poststraße 396, 8055 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.
(elektronisch gefertigt)